

Einfamilienhaus: Verkauf im Bieterverfahren

Scout-Objekt-ID: 33658656

Anbieter-Objekt-Nr.: 2372180

51143 Köln

Die vollständige Adresse der Immobilie erhalten Sie vom Anbieter.

Kontakt

Gegro Grundbesitzvertriebsgesellschaft mbH
 Lars Grosenick
 Schönhauser Str. 19a
 50968 Köln
 Tel: 0221-3909-0
 Fax: 0221/3909-100
 Mobil: 0221-3909-0
 Homepage: www.gegro.de

Objektbeschreibung

Im Erdgeschoss befinden sich Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, Speisekammer und ein Gäste-WC. Das Schlafzimmer mit einem schönen Süd/Westbalkon auf dem Sie die Abendsonne genießen können sowie 2 Kinderzimmer, ein Bad mit Wanne und Dusche liegen im Obergeschoss. Im Souterrain (Deckenhöhe 2,60m) befinden sich neben eine Sauna mit Wellnessdusche zwei weitere helle Zimmer mit großen Fenstern. Durch den separaten Eingang sind verschiedene Nutzungsmöglichkeiten wie z.B. ein Büroräume, Gästezimmer oder eine gewerbliche Nutzung gegeben. Der Souterrainbereich ist vom Haus abtrennbar und kann somit ebenfalls als Einliegerwohnung genutzt werden. Außerdem verfügt das Objekt über eine Garage (8,5m) mit Stellplatz (weiterer Parkraum ist auf der Straße vorhanden) einem intimen Garten mit Freisitz, Gartenhaus, Pergola und 2 Gerätehäuschen. Das Gartenhäuschen hat große Fenster eine eigene Stromversorgung und einen SAT-Anschluss die zu netten Feierlichkeiten mit Freunden einlädt sowie die Abendstunden ungestört, z. B. mit einem gutem Buch, zu genießen.

Ausstattung

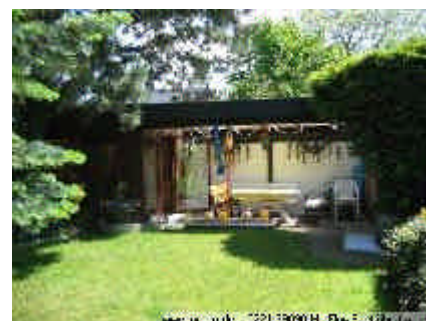
Das Objekt wurde in den letzten Jahren stetig modernisiert: Außenwände sind wärmegeklämmt, neue Dachpfannen, neue Kunststoff-Fenster mit ISO-Verglasung incl. einbruchshemmender Beschläge, elektrische Rolläden mit automatik Handbetrieb, Garagentor ebenfalls mit Elektroantrieb.

Lage

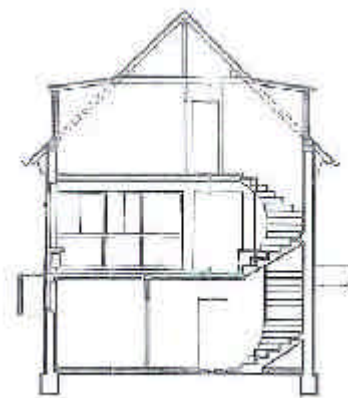
Köln-Zündorf liegt am rechten Rheinufer zwischen Köln und Bonn südlich des Bezirkszentrums Porz und gehört zu einer der beliebtesten Wohngegenden. Das ehemalige malerische Bauern- und Fischerdorf zeigt heute noch ländlich geprägten Charakter und jede Menge Neubauten aus den letzten 30 Jahren. In den 70er Jahren dehnte sich Zündorf stark nach Norden und Süden hin aus. Dennoch bietet Zündorf auch heute noch das Bild eines geschlossenen Ortes. Am Rhein befindet sich das Freizeit- und Naherholungsgebiet "Groov" mit ausgedehnten Au-, Wald- und Wiesenflächen entlang zweier kleiner Binnenseen, die aus einem Altarm des Rheins entstanden sind. Die Groov bietet mit ihren weitläufigen Grünflächen, Rad- und Wanderwegen, einem Freibad, einem Kinderspielplatz, einer Wassersportanlage an der Zündorfer Bucht etc. hervorragende Naherholung in unmittelbarer Rheinnähe direkt vor der Haustür. Sportplätze, zwei Tennisplätze, einen Golfplatz in unmittelbarer Nähe des Objektes, ein Reitplatz, eine Reithalle, Biergärten und gemütlichen Gaststätten sorgen für eine breite Palette an Freizeitangeboten.



Hausansicht



Garten mit Freisitz



Schnitt



Grundriss KG

Trotz seiner ruhigen und naturnahen Lage findet man an der Hauptstraße und entlang der Schmittgasse viele Einkaufsmöglichkeiten, um den täglichen Bedarf abzudecken. Es befinden sich in Zündorf 3 Supermärkte. Das Objekt liegt in einer ruhigen Wohnstrasse mit einer ruhigen Nachbarschaft. Zum Joggen oder Fahrradfahren sind die nahegelegenen Felder bestens geeignet. Durch Stadtbahn, Bus und saisonale Fährverbindung ist der Stadtteil gut an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden. Die nächstgelegene Autobahnanschlussstelle Köln-Porz-Wahn führt auf die A 59, der nächstgelegene Regionalbahnhof liegt in Porz-Wahn. Die KVB-Linie 7 verbindet den Stadtteil Zündorf mit der Kölner Innenstadt und ist etwa in 3 Minuten zu erreichen. Sämtliche Schulformen sind in Zündorf vorhanden und nur ca. 5 bis 15 Minuten vom Objekt entfernt.

Sonstiges

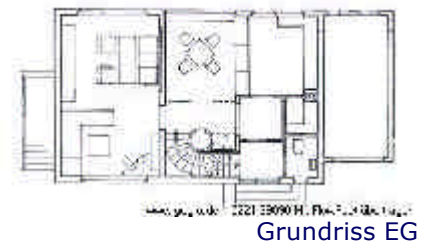
Attraktives Wohnhaus mit variablem Grundriss, auf Ihre persönlichen Bedürfnisse veränderbar!

Wichtiges im Überblick:

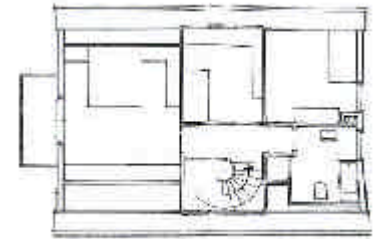
Kaufpreis: 0,00 EUR
Wohnfläche ca.: 139,00 m²
Zimmer: 7,00

Weitere Daten:

Haustyp: Einfamilienhaus
Etagenzahl: 0
Grundstücksfläche ca.: 420,00 m²
Schlafzimmer: 3
Garage/Stellplatz: Ja
Objektzustand: Gepflegt
Baujahr: 1973
Verfügbar ab: nach Vereinbarung
Provision: 3,48%



Grundriss EG



Grundriss OG



Auf die Lage kommt e



Umgebungskarte